

**Акт № 324**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Мяснищева, д. 8 А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **8 А**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мяснищева**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы   | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               |  |                          |  |  |
| 01.01.2024г.                       | 2024г.                                 | 2024г.                           |  |                          |  |  |
| 661 822,02                         | 247 970,15                             | 909 792,17                       | Ремонт мягкой кровли козырька, примыкающего к кв.4, над входом в мусоросборник | м2                       | 4  | 4 816,82                               |


|   |  |  |  |    |    |                   |
|---|--|--|--|----|----|-------------------|
|   |  |  | Замена пакетного выключателя на автомат 2-й эт под.№1              | шт | 1  | 2 903,94          |
|   |  |  | Замена светильника шлюзовой коридор 2-й эт под.№1                  | шт | 1  | 1 653,18          |
|   |  |  | Замена запорной арматуры на ГВС и окраска теплового узла в подвале | шт | 4  | 10 236,96         |
|   |  |  | Ремонт мягкой кровли МОП лифтовая                                  | м2 | 10 | 6 996,52          |
|   |  |  | Замена стояка ЦО в кв.17   | м  | 2  | 7 108,03          |
|   |  |  | <b>ИТОГО</b>   |    |    | <b>33 715,45</b>  |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b> |  |  |  |    |    | <b>876 076,72</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 33 715,45 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)